
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
39130000-2	Meble biurowe

NAZWA INWESTYCJI: REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZENIA
GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNYM PWiK W JAROCINIE Z PRZEZNACZENIEM NA
POMIESZCZENIE BIUROWE, W RAMACH ZADANIA: „ZMIANA
SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO NA
POMIESZCZENIE BIUROWE ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNYM PRZEDSIĘBIORSTWA”.

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 302/44, OBRĘB CIELCZA; GMINA JAROCIN

NAZWA INWESTORA: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie

ADRES INWESTORA: Cielcza ul. Gajówka 1 63-200 Jarocin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Przemysław Fatyga

DATA OPRACOWANIA: 22.07.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

22.07.2026

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 Budynek administracyjny PWiK Sp. z o.o.		4

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja istniejącego pomieszczenia gospodarczego na funkcjonalne, pełnowartościowe pomieszczenie biurowe. Projekt realizowany jest wewnątrz istniejącego budynku administracyjnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (PWiK) w Jarocinie.

Charakterystyka obiektu i zakresu prac

- Lokalizacja: Budynek administracyjny PWiK w Jarocinie.
- Stan dotychczasowy: Pomieszczenie o charakterze gospodarczym / magazynowo-pomocniczym.
- Stan docelowy: Pomieszczenie biurowe dedykowane pracownikom administracyjnym spółki.

Główny zakres robót obejmuje:

- Prace przygotowawcze: Demontaż zużytych elementów wykończeniowych, skucie starych okładzin.
- Roboty budowlano-wykończeniowe: Przygotowanie podłoża, wyrównanie i malowanie ścian oraz wymiana/montaż nowej stolarki drzwiowej.
- Instalacje elektryczne i oświetleniowe: Wykonanie nowej instalacji zasilającej gniazd, montaż gniazd wtykowych oraz dostosowanego do pracy biurowej energooszczędnego oświetlenia (np. paneli LED).
- Instalacje sanitarne: Dostosowanie instalacji grzewczej (C.O.) oraz montaż klimatyzacji).

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Budynek administracyjny PWiK Sp. z o.o.			
1.1		Roboty budowlane			
1.1.1		Roboty rozbiórkowe wraz z przebudową instalacji			
1 d.1.1. 1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1.1. 1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru drzwi wewnętrznych	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1.1. 1	KNR 4-03 1119-01	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych typu YDY i YADY ułożonych w kanale	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
4 d.1.1. 1	KNR 4-03 1119-02	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych typu innego niż YDY i YADY ułożonych w kanale	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
5 d.1.1. 1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1. 1	KNR 4-03 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
7 d.1.1. 1	KNR 4-03 1120-01	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 2 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
8 d.1.1. 1	KNR 4-03 1107-08 analogia	Demontaż koryt kablowych natynkowych	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
9 d.1.1. 1	KNR-W 4-02 0233-10	Demontaż przewód kominowy stalowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.1. 1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1.1. 1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.1. 1	KNR-W 4-02 0521-03	Demontaż grzejnika wraz z zaślepieniem tymczasowym rur. Grzejnik do ponownego montażu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
13 d.1.1. 1	KNR 4-02 0418-07 analogia	Demontaż manometru i termostatu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1.1. 1	KNNR 4 0531-04	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.1. 1	KNR 4-02 0505-01 analogia	Wstawienie odgałęzień (króćców) z rur o śr. 15 mm pod manometr i termostat	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1.1. 1	KNR 2-15 0402-03	Wstawienie króćców w miejscu zdemontowanego manometru termostatu	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.1. 1	KNR-W 2-15 0530-04	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.1. 1	KNR-W 2-15 0530-03 analogia	Termostat montowany wraz z wykonaniem tulei	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1.1. 1	KNR-W 2-15 0516-03	Próby szczelności węzłów ciepłych wymiennikowych o ogólnej powierzchni ogrzewalnej wymienników do 25 m2	węzeł		
		1	węzeł	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.1. 1	KNR 4-01 0108-11 0108-12 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego drzwi i okna samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.1. 1	KNR 4-01 0108-11 0108-12 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki spryzmowanych samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.2		Tynki, okładziny, malatury			
22 d.1.1. 2	KNR 2-02 1015-01 analogia	Drzwi wewnętrzne w ościeżnicach o parametrach zgodnych z projektem	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1.1. 2	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
24 d.1.1. 2	KNNR 5 1209-1001	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 20 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	otw.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.1.1. 2	KNNR 5 0301-12	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
26 d.1.1. 2	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
27 d.1.1. 2	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
28 d.1.1. 2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe YDY 3x2,5 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
29 d.1.1. 2	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
30 d.1.1. 2	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych otwór po rurze wentylacyjnej i inne	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.1.1. 2	KNR 4-01 0206-03	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach otwory w posadzce	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1.1. 2	KNR 5-01 0606-06 analogia	Uszczelnianie wprowadzeń kabli	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1.1. 2	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach ściana i sufit	m2		
		53	m2	53,000	
				RAZEM	53,000
34 d.1.1. 2	KNR 9-03 0109-06	Przygotowanie podłoża mechanicznie na ścianach i suficie	m2		
		53	m2	53,000	
				RAZEM	53,000
35 d.1.1. 2	KNR 2-02 2003-05 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych gr1.2 cm wodoodpornych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 55-01	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
36 d.1.1. 2	KNR 2-02 2009-02 analogia	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		50	m2	50,000	
				RAZEM	50,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1.1. 2	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
38 d.1.1. 2	KNR 2-02 1120-07 analogia	Cokoliki płytkowe układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
39 d.1.1. 2	KNR 2-02 1120-08 analogia	Cokoliki płytkowe z układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
40 d.1.1. 2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		53	m2	53,000	
				RAZEM	53,000
41 d.1.1. 2	KNNR 5 0407-02	Rozbudowa istniejącej rozdzielnicy głównej budynku Wyłącznik różnicowo-nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Montaż klimatyzacji			
42 d.1.2	wycena indywidualna	Dostawa systemu klimatyzacji dwururowego, składającego się z agregatu zewnętrznego (1szt) oraz jednostki wewnętrznej wraz z kompletem elementów mocujących, sterownikami oraz okablowaniem	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1.2	KNNR 4 0432-01 analogia	Montaż jednostek wewnętrznych	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1.2	KNNR 4 0432-01 analogia	Montaż agregatów chłodniczych na ścianach budynku	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.1.2	KNR-W 4-01 0335-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł lub stropach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1.2	KNR 2-15 0601-01	Rura miedziana 1/4" (6,35mm) w otulinie	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
47 d.1.2	KNR 2-15 0601-02	Rura miedziana 3/8" (9,52 mm) w otulinie	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
48 d.1.2	KNR 7-24 0515-07 analogia	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instal. chłodniczych, napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynnikowczynnikiem chłodniczym. Próba szczelności urządzeń i instal.obiegu freonu. Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.1.2	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe 5x0,75 mm2	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,00	m	5,000	
				RAZEM	5,000
50 d.1.2	KNR 5-01 0606-06 analogia	Uszczelnienia pożarowe przejść instalacyjnych masą uszczelniającą pożrową	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.1.2	KNR-W 2-15 0116-03 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do instalacji skroplin	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.1.2	KNR 0-13 0128-02 analogia	Rurociągi o śr. 25 mm wraz z kształtkami - odprowadzenie skroplin	m		
		5,00	m	5,000	
				RAZEM	5,000
1.3		Wyposażenie			
53 d.1.3	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1.3	KNNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
55 d.1.3	KNR 5-08 0511-11	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu OPRAWA OŚWIETLENIOWA LED 600x600 o parametrach 34W 5590 lm PRATO Q LED firmy PXF	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.1.3	KNR 2-17 0139-01 analogia	Dostawa i montaż kratki wentylacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1.3	KNNR 4 0137-01	Baterie ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1.3	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.1.3	KNR-W 2-15 0230-05	Półnoga porcelanowa do umywarek- NOVA KOŁO	kpl.		
		poz.58	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.1.3	KNNR 4 0418-07 analogia	Montaż zdemontowanego grzejnika	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.1.3	KNR 2-15 0404-02	Próba szczelności instalacji	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.1.3	KNNR 4 0436-01	Próba z regulacją grzejników	urz.		
		1	urz.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.1.3	KNNR 4 0142-04	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 150 x 150 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.1.3	KNR-W 2-02 1215-04 analogia	Drzwi meblowe prawe i lewe 0,40x 1,295 m wykonane zgodnie z projektem architektonicznym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.1.3	KNR-W 2-02 1215-04 analogia	Drzwi meblowe, 40x64,5 cm wykonane zgodnie z projektem architektonicznym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.1.3	KNP 02 0403 -01.04 analogia	Wykonanie płyt (blatów) blat biurka wykonanie zgodnie z projektem architektonicznym	m2		
		0,75 * 2,9	m2	2,175	
				RAZEM	2,175
67 d.1.3	KNP 02 0403 -01.02 analogia	Wykonanie płyt (blatów) prostokątnych Blat 45x86 cm wykonanie zgodnie z projektem architektonicznym	m2		
		0,45 * 0,86	m2	0,387	
				RAZEM	0,387
68 d.1.3	KNP 02 0403 -01.02 analogia	Wykonanie płyt (blatów) prostokątnych Blat 86x97 cm wykonanie zgodnie z projektem architektonicznym	m2		
		0,86 * 0,87	m2	0,748	
				RAZEM	0,748
69 d.1.3	wycena indywidualna	Dostawa krzesło biurowe obrotowe			
		2		2,000	
				RAZEM	2,000
70 d.1.3	wycena indywidualna	Dostawa szafa na segregatory 80x40x183 cm, kolor naturalny dąb			
		3		3,000	
				RAZEM	3,000
71 d.1.3	wycena indywidualna	Dostawa szafa ubraniowa 80x60x183 cm, kolor naturalny dąb			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000